



+ Fluxo



Fluxo de Pessoas em Shoppings Centers

Julho / 2025

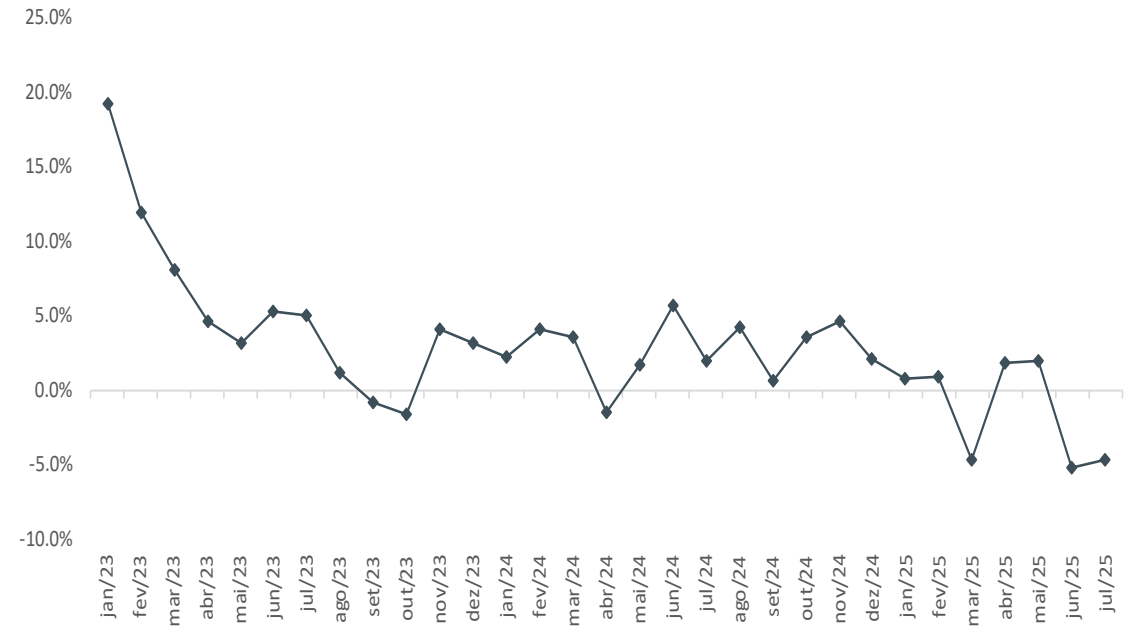
Iflux | Comparação com ano anterior

O fluxo de pessoas em shopping centers no Brasil caiu 4,6% em julho na comparação com o mesmo mês do ano anterior, após queda de 5,2% em junho. Ainda que levemente melhor que o registrado no mês anterior, mais uma vez observa-se um resultado enfraquecido, em meio às condições financeiras adversas. Em relação à confiança do consumidor, observou-se aumento moderado em julho, mas que foi influenciado principalmente pelo crescimento na faixa de renda mais pobre, mas ainda mantendo níveis pessimistas.

Para os próximos meses, a expectativa é de retomada de crescimento do fluxo, embora em ritmo mais moderado que o registrado no ano anterior. Entre os condicionantes positivos, nota-se um arrefecimento da inflação nos bens essenciais, gerando menos pressão sobre a renda disponível das famílias. Ademais, o mercado de trabalho mantém sinais de resiliência, com crescimentos significativos na ocupação e na renda.

Contudo, a situação financeira permanece desfavorável, com os níveis elevados de juros limitando a demanda por crédito e, por consequência, impedindo evolução significativa do consumo como um todo.

FLUXO EM SHOPPING CENTERS (IFLUX) –
VARIÇÃO COM O MESMO MÊS DO ANO ANTERIOR (%)



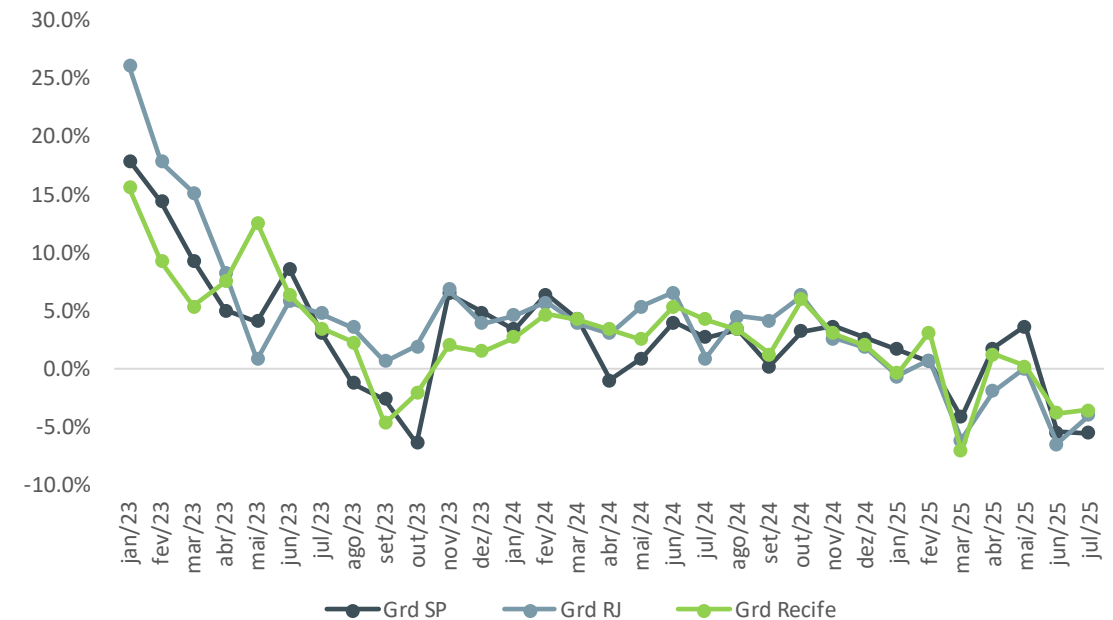
Iflux | Comparação com ano anterior – regiões metropolitanas

Em julho, os recuos foram generalizados entre as regiões metropolitanas, com destaque para São Paulo.

Mesmo com a queda, o fluxo de pessoas em shoppings em Recife e no Rio de Janeiro exibiu leve melhora em relação a junho, com os respectivos movimentos de -3,5% e -3,9%. São Paulo registrou o pior desempenho, com recuo de 5,5%.

	Grd SP	Grd RJ	Grd Recife
jan/24	3.5%	4.7%	2.7%
fev/24	6.5%	5.8%	4.7%
mar/24	4.3%	3.9%	4.3%
abr/24	-0.9%	3.1%	3.4%
mai/24	0.9%	5.4%	2.6%
jun/24	4.0%	6.6%	5.5%
jul/24	2.7%	0.9%	4.3%
ago/24	3.5%	4.6%	3.4%
set/24	0.3%	4.3%	1.3%
out/24	3.3%	6.4%	6.0%
nov/24	3.7%	2.7%	3.1%
dez/24	2.6%	1.9%	2.1%
2024	3.5%	4.4%	2.5%
jan/25	1.8%	-0.6%	-0.3%
fev/25	0.7%	0.8%	3.2%
mar/25	-4.1%	-6.1%	-7.0%
abr/25	1.8%	-1.9%	1.3%
mai/25	3.7%	0.1%	0.3%
jun/25	-5.4%	-6.4%	-3.7%
jul/25	-5.5%	-3.9%	-3.5%

FLUXO EM SHOPPING CENTERS (IFLUX) –
VARIAÇÃO COM O MESMO MÊS DO ANO ANTERIOR (%) EM MACRORREGIÕES SELECIONADAS

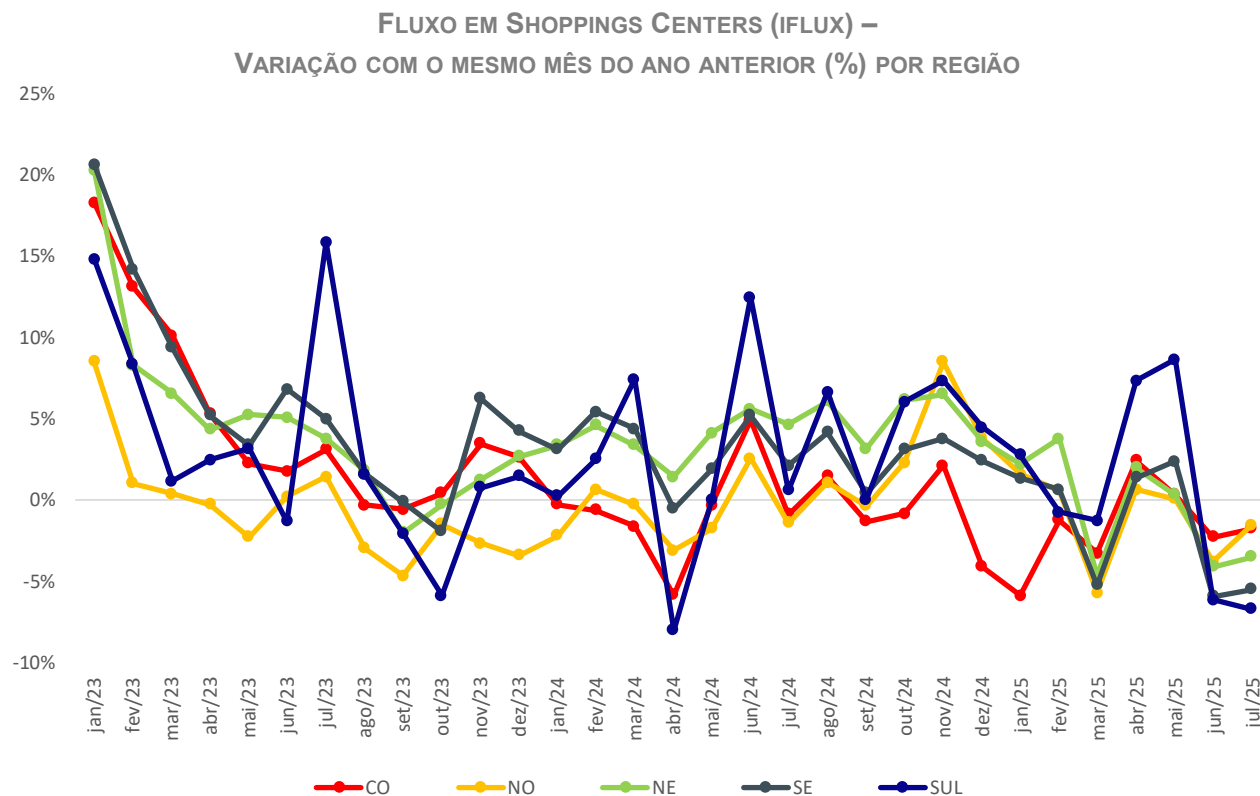


Iflux | Comparação com ano anterior – macrorregiões

Entre as regiões geográficas brasileiras, os recuos foram generalizados

Entre as menores quedas, Norte e Centro-Oeste exibiram as respectivas variações de -1,5% e -1,7%, mas nota-se desempenhos negativos em tais regiões em julho do ano anterior. Já o Nordeste caiu 3,5%, enquanto Sudeste (-5,5%) e Sul (-6,7%) se destacam com os resultados mais enfraquecidos.

	BR	CO	N	NE	SE	S
jan/24	2.3%	-0.2%	-2.2%	3.4%	3.1%	0.3%
fev/24	4.2%	-0.6%	0.7%	4.6%	5.5%	2.5%
mar/24	3.6%	-1.6%	-0.3%	3.4%	4.4%	7.5%
abr/24	-1.4%	-5.8%	-3.1%	1.5%	-0.5%	-8.0%
mai/24	1.7%	-0.3%	-1.7%	4.2%	1.9%	0.0%
jun/24	5.8%	4.9%	2.6%	5.6%	5.3%	12.5%
jul/24	1.9%	-0.8%	-1.4%	4.7%	2.2%	0.6%
ago/24	4.3%	1.5%	1.1%	6.1%	4.2%	6.7%
set/24	0.7%	-1.3%	-0.3%	3.2%	0.5%	0.1%
out/24	3.6%	-0.8%	2.3%	6.2%	3.1%	6.0%
nov/24	4.6%	2.1%	8.5%	6.5%	3.8%	7.4%
dez/24	2.1%	-4.1%	3.8%	3.6%	2.4%	4.5%
2024	3.0%	0.5%	0.7%	2.7%	3.4%	3.2%
jan/25	0.8%	-5.9%	1.6%	2.2%	1.4%	2.8%
fev/25	0.9%	-1.2%	0.6%	3.8%	0.6%	-0.7%
mar/25	-4.7%	-3.2%	-5.7%	-4.7%	-5.2%	-1.2%
abr/25	1.9%	2.5%	0.7%	2.0%	1.4%	7.4%
mai/25	2.0%	0.4%	0.1%	0.4%	2.4%	8.7%
jun/25	-5.2%	-2.3%	-3.8%	-4.1%	-5.9%	-6.1%
jul/25	-4.6%	-1.7%	-1.5%	-3.5%	-5.5%	-6.7%



Fonte: Ipsos - Ipec e Mais Fluxo. Elaboração Tendências. Dados realizados até jul/25